

Город Курск, улица Пионеров, дом 15.  
(место составления акта)

" 04 " июня 2012 года  
(дата составления акта)

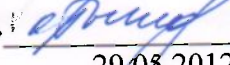
15 час. 40 мин.  
(время составления акта)

**Акт проверки**  
**органом государственного контроля (надзора) юридического лица**  
**Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Своя квартира»**  
**№ K05/05-846**

В период с 01 июня по 04 июня 2012 года по адресу Курская область, город Курск, улица Пионеров, дом 15 с целью выполнения Плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Верхне-Донским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору на май 2012 года утверждённого Руководителем Верхне-Донского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и на основании Распоряжения И.о. Зам. руководителя Верхне-Донского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Кузнецова Г.А. № K05/05-846 от 28.05.2012г. «О проведении плановой выездной проверки Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Своя квартира» проведена проверка в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Своя квартира» (сокращенное наименование – ООО «УК Своя квартира») ОГРН 1084632002443, ИНН 4632090944, юридический адрес: 305001 Курская область, город Курск, улица Пионеров, дом 15.

Продолжительность проверки: с 01.06.2012г. по 04.06.2012 г.  
Акт составлен: Верхне-Донским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлена:

Директор ООО «УК Своя квартира»  Пыжова О.Г.  
29.05.2012 г. в 11 час.15 мин.

Приказ ООО «УК Своя квартира» №1 от 04.03.2008 г. «О вступлении в должность директора общества».

Лица, проводившие проверку:

Парфёнов Сергей Константинович - государственный инспектор отдела государственного строительного надзора, надзора за подъёмными сооружениями по Курской области;  
Лисицын Евгений Александрович - государственный инспектор отдела по надзору за объектами газораспределения и газопотребления по Курской области.

При проведении проверки присутствовали:

Пыжова Оксана Георгиевна – директор ООО «УК Своя квартира»;  
Мозговой Владимир Витальевич – Главный инженер «УК Своя квартира» специалист, ответственный за организацию безопасной эксплуатации лифтов «УК Своя квартира»;  
Ефанов Николай Иванович – прораб ООО «Спецлифтремонт» специалист, ответственный за организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов.

В ходе проведения проверки установлено:

Общество осуществляет деятельность на основании Устава Общества с ограниченной

ответственностью «Управляющая компания Своя квартира», утвержденного Решением участника Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Своя квартира» от 11 ноября 2009 года.

Директор действует на основании Устава Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Своя квартира».

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица ООО «УК Своя квартира», зарегистрированное за основным государственным регистрационным номером 1084632002443 от 04 марта 2008 года.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения юридического лица ООО «УК Своя квартира» от 04 марта 2008 года, ОГРН 1084632002443, ИНН 4632090944, КПП 463201001.

Место нахождения учреждения: Курская область, город Курск, улица Пионеров, дом 15.  
Почтовый адрес учреждения: 305001 Курская область, город Курск, Пионеров, дом 15.

ООО «УК Своя квартира» имеет Свидетельство за № А07-06126 от 20.05.2008г. о регистрации опасных производственных объектов «Жилищный фонд» рег. № № А07-06126-001 ...-009, «Система газопотребления предприятия» рег. № А07-06126-010, «Площадка лифтового хозяйства» рег. № А07-06126-011 в Государственном реестре опасных производственных объектов.

ООО «УК Своя квартира» имеет Страховые полисы к Договорам страхования №№ 12512F4003184 ... 2512F4003186 от 31 января 2012 г. ООО «ВСК страховой дом» страхования гражданской ответственности организации, эксплуатирующей опасные производственные объекты.

В ходе проведения проверки выявлены нарушения обязательных требований:

№ п/п	Описание и характер выявленных нарушений	Нормативный правовой акт, нормативный технический документ, требование которого нарушено или (и) не соблюдено	Лица, допустившие нарушения
1	2	3	4
1.	Не указаны адреса пассажирских лифтов закреплённых за лифтёрами Савчук Т.С., Фоминой Р.А., Якушевой В.С. и Ковальчук Л.А. в приказе № 16 от 08.09.2011г. «Об организации эксплуатации лифтов, обслуживаемых ООО «УК Своя квартира».	Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации. ГОСТ Р 53783-2010, абзац второй пункт 5.5.	Директор ООО «УК Своя квартира» Пыжова Оксана Георгиевна
2.	По пассажирскому лифту рег. № 2547 (улица Пионеров, дом 17, подъезд №1):		
2.1.	Неисправна работа двухсторонней переговорной связи «кабина – диспетчерский пункт».	«Технический регламент о безопасности лифтов» утверждённый постановлением Правительства РФ от 02.10.2009г. № 782; подпункт 2 пункт 12.	Прораб ООО «Специфитре-монт» Ефанов Николай Иванович
	Имеет место сверхнормативное смещение		Прораб ООО

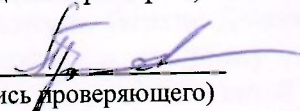
2.2.	от проектного положения балансирных подвесок тяговых канатов на крыше кабины.	Руководство по эксплуатации лифта.	«Специфтремонт» Ефанов Николай Иванович
2.3.	В шахте отсутствует электрическое устройство безопасности для размыкания цепи безопасности от ручного воздействия, доступное при открытии двери для входа в приямок и с пола приямка.	«Технический регламент о безопасности лифтов» утверждённый постановлением Правительства РФ от 02.10.2009г. № 782; подпункт 22 пункт 7.	Прораб ООО «Специфтремонт» Ефанов Николай Иванович
3.	По пассажирскому лифту рег. № 2551 (улица Пионеров, дом 17, подъезд №5):		
3.1.	Имеются следы коррозии металла на портале и на обеих створках двери шахты на основной этажной посадочной площадке.	«Технический регламент о безопасности лифтов» утверждённый постановлением Правительства РФ от 02.10.2009г. № 782; подпункт 10 пункт 7.	Главный инженер ООО «УК Своя квартира» Мозговой Владимир Витальевич
3.2.	Имеются следы задирання обеих створок двери шахты о портал на основной этажной посадочной площадке.	«Технический регламент о безопасности лифтов» утверждённый постановлением Правительства РФ от 02.10.2009г. № 782; подпункт 10 пункт 7.	Прораб ООО «Специфтремонт» Ефанов Николай Иванович
4.	По пассажирскому лифту рег. № 2667 (улица Гайдара, дом 11, подъезд №1):		
4.1.	Неисправна работа двухсторонней переговорной связи между диспетчерским пунктом и машинным помещением и сигнализации об открытии машинного помещения.	«Технический регламент о безопасности лифтов» утверждённый постановлением Правительства РФ от 02.10.2009г. № 782; подпункт 2 пункт 12.	Прораб ООО «Специфтремонт» Ефанов Николай Иванович
4.2.	На полу машинного помещения лежат куски краски, осыпавшейся со всех 4-х стен машинного помещения.	«Технический регламент о безопасности лифтов» утверждённый постановлением Правительства РФ от 02.10.2009г. № 782; подпункт 22 пункт 7.	Главный инженер ООО «УК Своя квартира» Мозговой Владимир Витальевич
5.	По пассажирскому лифту рег. № 2502 (улица Дружининская, дом 33-а):		
5.1.	В шахте отсутствует электрическое устройство безопасности для размыкания цепи безопасности от ручного воздействия, доступное при открытии двери для входа в приямок и с пола приямка.	«Технический регламент о безопасности лифтов» утверждённый постановлением Правительства РФ от 02.10.2009г. № 782; подпункт 22 пункт 7.	Прораб ООО «Специфтремонт» Ефанов Николай Иванович
5.2.	Имеет место сверхнормативное смещение от проектного положения балансирных подвесок тяговых канатов на крыше	Руководство по эксплуатации лифта.	Прораб ООО «Специфтремонт» Ефанов

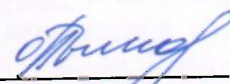
	кабины.		Николай Иванович
5.3.	Отсутствует защитное заземление у корпусов выключателей безопасности дверей кабины на крыше кабины.	Руководство по эксплуатации лифта.	Прораб ООО «Специфитре-монт» Ефанов Николай Иванович
6.	По пассажирскому лифту рег. № 2734 (улица Дружининская, дом 35):		
6.1.	Отсутствует устройство для запираения в закрытом положении крышки люка в полу машинного помещения.	«Технический регламент о безопасности лифтов» утверждённый постановлением Правительства РФ от 02.10.2009г. № 782; подпункт 2 пункт 7.	Главный инженер ООО «УК Своя квартира» Мозговой Владимир Витальевич
6.2.	Имеет место сверхнормативный воздушный зазор между водилом и резиновым упором на крыше кабины.	Руководство по эксплуатации лифта.	Прораб ООО «Специфитре-монт» Ефанов Николай Иванович
7.	По пассажирскому лифту рег. № 2433 (улица Лысая Гора, дом 2, подъезд №1):		
7.1.	Неисправно освещение подходов к машинному помещению.	«Технический регламент о безопасности лифтов» утверждённый постановлением Правительства РФ от 02.10.2009г. № 782; подпункт 22 пункт 7.	Главный инженер ООО «УК Своя квартира» Мозговой Владимир Витальевич
7.2.	Отсутствует устройство для запираения дверцы вводного устройства в машинном помещении.	«Технический регламент о безопасности лифтов» утверждённый постановлением Правительства РФ от 02.10.2009г. № 782; подпункт 22 пункт 7.	Прораб ООО «Специфитре-монт» Ефанов Николай Иванович
7.3.	Отсутствует защитное заземление у корпусов выключателей безопасности дверей кабины на крыше кабины.	«Технический регламент о безопасности лифтов» утверждённый постановлением Правительства РФ от 02.10.2009г. № 782; подпункт 30 пункт 7.	Прораб ООО «Специфитре-монт» Ефанов Николай Иванович
7.4.	Имеет место сверхнормативное смещение от проектного положения балансирных подвесок тяговых канатов на крыше кабины.	Руководство по эксплуатации лифта.	Прораб ООО «Специфитре-монт» Ефанов Николай Иванович
7.5.	Имеются щели по порогу портала двери шахты на основной этажной посадочной	«Технический регламент о безопасности лифтов» утверждённый постановлением Правительства	Главный инженер ООО «УК Своя квартира»

	площадке.	РФ от 02.10.2009г. № 782; подпункт 6 пункт 7.	Мозговой Владимир Витальевич
8.	По пассажирскому лифту рег. № 2761 (улица Радищева, дом 20, подъезд №1):		
8.1.	Отсутствуют таблички с указанием номера телефона для связи с обслуживающим персоналом основной этажной посадочной площадке.	«Технический регламент о безопасности лифтов» утверждённый постановлением Правительства РФ от 02.10.2009г. № 782; подпункт 1 пункт 12.	Прораб ООО «ОТИС Лифт» Марков Владимир Владимирович
8.2.	Неисправно стационарное электрическое освещение подхода к машинному помещению.	«Технический регламент о безопасности лифтов» утверждённый постановлением Правительства РФ от 02.10.2009г. № 782; подпункт 22 пункт 7.	Прораб ООО «ОТИС Лифт» Марков Владимир Владимирович
8.3.	Неисправна работа двухсторонней переговорной связи между диспетчерским пунктом и машинным помещением и сигнализации об открытии машинного помещения.	«Технический регламент о безопасности лифтов» утверждённый постановлением Правительства РФ от 02.10.2009г. № 782; подпункт 2 пункт 12.	Прораб ООО «ОТИС Лифт» Марков Владимир Владимирович
9.	По пассажирским лифтам рег. № № 3486, 3487, 3488 (улица Почтовая, дом 12, подъезды №№ 1, 2, 3):		
9.1.	Не записаны номера подъездов где установлены лифты; данные на ответственных специалистов и ответственных электромехаников; данные о проведённых ремонтах в паспортах лифтов.	«Технический регламент о безопасности лифтов» утверждённый постановлением Правительства РФ от 02.10.2009г. № 782; подпункт 1 пункт 12.	Прораб ООО «ОТИС Лифт» Марков Владимир Владимирович
10	Не представлен план локализации и ликвидации аварийных ситуаций.	<i>ст. 10 Федерального закона № 116-ФЗ «от 21.07.1997 г. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»</i>	Главный инженер ООО «УК Своя квартира» Мозговой Владимир Витальевич
11	Не представлены данные: - о заключении с профессиональными аварийно-спасательными службами или с профессиональными аварийно-спасательными формированиями - наличии резервов финансовых средств и материальных ресурсов для локализации и ликвидации последствий аварий в соответствии с законодательством Российской Федерации; - об обучении работников	<i>ст. 10 Федерального закона № 116-ФЗ «от 21.07.1997 г. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».</i>	Главный инженер ООО «УК Своя квартира» Мозговой Владимир Витальевич

	действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте.		
12	На входных дверях здания котельной не нанесены обозначения категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности и классы взрывоопасности зон.	ст. 9 Федерального закона № 116-ФЗ «от 21.07.1997 г. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» п.9.4 «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» (ПБ 12-529-03, зарегистрированных Минюстом России 04.04.03г. Рег.№4276)	Главный инженер ООО «УК Своя квартира» Мозговой Владимир Витальевич

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

  
(подпись проверяющего)



  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):


\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: Предписание № К05/05-846 на 5 листах

Подпись лиц, проводивших проверку:  Парфёнов С.К.  
 Лисицын Е.А.

С актом проверки ознакомлена, копию акта со всеми приложениями получила:

Директор ООО «УК Своя квартира»  Пыжова О.Г.

(подпись, печать)

"04" июня 2012 г.

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)